

91 900 000 HUF

Veszprémbe a belvároshoz közel, mégis családi házas övezetben eladásra kínálunk egy tágas, igényes családi házat.

A családi ház tulajdonságai:

- 111 m<sup>2</sup>-es, 4+1 szobás, észak-keleti fekvésű
- Külön fürdőszoba, mellékhelyiséggel (mindkét szinten)
- Fűtése: saját gázkazán, padlófűtés (Utóbbi az egész épületben, nemrég esett át tisztításon, átfűtésen.)
- Igényesen felújított, karbantartott belső terekkel
- Fa, dupla üvegezésű nyílászárók
- Saját ,közel 250 nm kertrésszel rendelkezik, melynek végében a Séd- patak csörgedezik, valamint ahonnan a Veszprémi várra is gyönyörű kilátás nyílik
- Hozzá tartozik még egy nagy, 16nm-es fedett terasz, sütögető helyiséggel

A ház ideális választás családok számára, akik kényelmes, modern otthonra vágnak, kiváló infrastruktúrával.

A belváros 10 perc sétával közelíthető meg, éttermek, reggelizők, iskola, gyógyszertár, posta, mind a közelben megtalálhatóak. Az Óváros tér 5 perces sétára elérhető, szomszédságában a História Kert és a Szerelmek Sziget is!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Amennyiben a ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378078                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 116 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

