

## Albertirsa Kertkapcsolatos lakás.

29 500 000 HUF

Albertirsán eladó egy négy lakásból álló lakóközösség egyik kertkapcsolatos 40m<sup>2</sup>-es 1+1 félszobás lakása melyhez 250m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

### \*\* INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Albertirsán az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedéssel rendelkezik. A vasútállomás és közintézmények, bevásárlási lehetőségek percek alatt elérhetők gyalogosan. Az M4-es gyorsforgalmi út mindössze 2 km távolságra található, ami a közlekedést igazán kényelmessé teszi.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

Az 1950-es években épült vegyes falazatú épület modern külsővel rendelkezik. Összesen négy lakás alkotja az épületet, melynek része ez a lakás. Új tető került a házra a teljes felújítás során.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A 40 négyzetméteres lakás 1+1félszobából áll. Az összes villany, vízvezeték, csatorna cseréje megtörtént. Új műanyag nyílászárók kerültek behelyezésre. A fűtésrendszer gázkonvektoros, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanban külön villanyóra, gáz és vízhez almérő áll rendelkezésre. Közös költség nincs, így az egyéni fogyasztás alapján történik a számlázás.

Az elektromos ...

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 378155                |
| Type                 | For sale - Townhouse  |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>     |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms               |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Garden view           |
| Condition            | Reconditioned         |
| Structure            | Mixed structure walls |
| Heating              | Gas (convector)       |
| Parking              | Self-parking          |
| American kitchen     | No                    |
| Access to the garden | Yes                   |
| Year of construction | 1950                  |
| Orientation          | Southeast             |
| Inner height         | 2.3 m                 |



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

