

**Budapest XXII. district ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!**

104 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m<sup>2</sup> alapterületű + 14 m<sup>2</sup> nagy erkélyes MODERN házrészét kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m<sup>2</sup>-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m<sup>2</sup> -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m<sup>2</sup>-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 378608                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 130 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2022                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

