

**Budapest XI. district**

51 900 000 HUF

35 négyzetméter lakótér: 31 négyzetméter + 4 négyzetméter beépített loggia

Eladó 31 m<sup>2</sup>-es lakás, melyhez egy 4 m<sup>2</sup>-es beépített, szigetelt loggia tartozik, közvetlenül az Etele Plázával szemben. A környék kiváló közlekedési lehetőségekkel bír: pár perc séta a buszállomás (Volán-BKV), az M4-es metró és a Kelenföldi vasútállomás.

Az ingatlan a második emeleten helyezkedik el, légkondicionálóval rendelkezik, közepes állapotban van. TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

A társasházban 3 lift is üzemel, az épület panel programban részt vett.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 378795                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 31 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | In fair condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Common cost          | 27000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

