

## Dunakeszi Tőzeg horgásztónál vízparti ház

57 000 000 HUF

DUNAKESZIN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ TELEK ÁRON ELADÓ!!!

Dunakeszin, a Tőzeg horgásztavak csendes mellékutcájában, saját 30 m-es tóparti résszel rendelkező, 300 nm-es TRIPLA telken fekvő, 96 nm-es, 3 szobás (amerikai konyhás nappali+2 hálószoba), egyszintes, újszerű, - szerkezet kész állapotú, műanyag nyílászárós, hűtő-fűtő klíma fűtéses - és hűtéses (8 KW napelemmel, szaldós elszámolással), 2 fürdőszobás, Dél - Nyugati fekvésű, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ könnyű szerkezetes (fa), szigetelt (10 cm) családi ház eladó.

Az ingatlan szerkezet kész állapotban van, a befejezés az új tulajdonosra vár, besorolása külterületi, lakás célú hitel nem vehető fel rá.

A víz ellátást 57 m mély fúrt kút, a szennyvíz elvezetését pedig emésztő biztosítja.

TRIPLA telek lévén az udvaron több autó számára beállási lehetőség, bográcsozó hely, medence kialakítható.

Az ingatlantól kb. 400 m-re aszfaltos út található, ahonnan pár perc alatt Dunakeszin vagy az M0-ás autópályán lehetünk, bevásárlási lehetőségek, (Auchan, Bauhaus), játszóház, kertészet séta távolságra.

A látvány, a környezet és a tó önmagáért beszél, ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378809                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2020                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

