

26 990 000 HUF

Irodánk eladásra kínál egy 85 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Bőny községben!

Az ingatlan Győrtől 15- 20 km-re, Komáromtól 24 km-re található. Elhelyezkedését tekintve központi helyen fekszik, hiszen 15 perc alatt elérhető a győri ipari park, 25 perc alatt a komáromi. M1 autópálya 10 perc autóútra.

Az ingatlan az 1960-as években épült téglából.

Családi házas övezetben helyezkedik el.

A telek minden oldalról körbekerített.

A telek teljes mérete 1656 m<sup>2</sup>, amelyet használati megállapodással megosztottak. Ehhez az ingatlanhoz 828 m<sup>2</sup> tartozik kizárólagos használattal.

Az épület beton alapra, téglafalazattal, fa tetőszerkezettel épült. 2007-ben a tetőszerkezetet felújították, a nyílászárók egy részét kicserélték, a külső homlokzatot újra vakolták.

A fa nyílászárók redőnnel, szúnyoghálós felszereltek.

Az épületben 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő, szélfogó, terasz található.

A szobák betonozottak, linoleummal burkoltak.

A ház fűtését központi kazán adja, radiátoros hőleadókon keresztül.

A melegvizet villanybojler látja el.

...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 378851                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 98 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| Building lot         | 828 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In fair condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Self-parking             |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1960                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 2.4 m                    |

FOR SALE

