

## Szeged Szőreg központjához közel

125 000 000 HUF

Eladó felújított, modern családi ház Szőreg központjához közel!

Szőreg központjához közel, egy csendes, nyugodt utcában található ez a kiváló állapotú családi ház, amely tökéletes otthona lehet egy családnak.

A ház 100 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik, amely egy tágas amerikai konyhás nappalit és 3 hálószobát foglal magában. A nappaliból könnyen elérhető a kert, amely ideális helyszínt biztosít a családi és baráti összejövetelekhez.

A ház 2021-ben teljes körű felújításon esett át. Ennek során megújult a villamos hálózat, az összes nyílászáró kicserélésre került modern, energiatakarékos változatra, valamint elektromos alumínium redőnyökkel lett felszerelve. Az ingatlan teljes belső esztétikai felújításon esett át, így a ház modern és ízléses belső terekkel rendelkezik.

A házhoz tartozik egy 35 m<sup>2</sup>-es, fűtött, dupla garázs, amely kényelmes parkolási lehetőséget nyújt két autó számára. A garázskapu elektromosan nyitható, amely tovább növeli a kényelmet.

A ház számos modern kényelmi funkcióval rendelkezik:

Riasztórendszer és kamera rendszer gondoskodik a biztonságról.  
Két hűtő-fűtő klíma ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379035                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 758 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

