

59 900 000 HUF

Vas vármegye egyik Árpád-kori településén, Szombathelytől 17km-re délkelet irányban, Nemeskoltán két generáció együttélésére alkalmas 135 m² alapterületű ház, gazdálkodási lehetőséggel 5980 m² területtel eladó. Ha a telek túl nagy lenne, lehetőség szerint 3000 m², amely 30 % -os beépíthetőségű, külön utcáról megközelíthető, minden közmű a telek előtt található, bevételi forrást jelenthet. Az ingatlan három szinten, alagsor, emelet, tetőtér összesen 380 m². Elrendezését tekintve nappali+ 3 jó méretű szoba, konyha-étkező, kamra, tágas előszoba, fürdőszoba, wc alkotja. A közös élettér padozata márvány borítást kapott. A konyhában Ikeas bútor és háztartási gépek kerültek. Az alagsorban szaunaszoba, konditerem található, ide külön bejárat vezet. A tetőtérben újabb szobák és vizesblokkok kialakíthatók. Az ingatlan B 30-as téglából épült. A földem vasbeton, a tető héjazatára Bramac cserép került. Fa nyílászárói hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazánon kívül távirányítható, hőfokszabályzóval ellátott elektromos kerámia hűtő-fűtő ventilátorok is gondoskodnak. A házban a gáz is bevezetésre került. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	379282
Type	For sale - Family House
Space	380 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	5980 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

