

**Budapest XIV. district**

82 900 000 HUF

XIV. kerület központi elhelyezkedésű részén, kötött és szabadpályás tömegközlekedési eszközök, üzletek, közintézmények és egyéb szolgáltatások gyűréjében, kis lakásszámú, rendezett állapotú, liftes társasházban, eladásra kínálok egy 81 m<sup>2</sup>-es, ablakos konyhás, jelenleg két külön és egymásból is nyíló szobás (könnyen 3 szobássá alakítható) műanyag-redőnyös nyílászárókkal szerelt, klimatizált lakást.

A lakáshoz tartozik és a vételárba beleszámít egy saját-zárható tároló, zárt területen lévő felszíni kocsibeállítás a közösképviselettel történő egyeztetés alapján lehetséges!

Az ingatlan rendezett tulajdoni helyzete és nem lakottsága rövid időn belüli birtokbavételt tesz lehetővé.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379731                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 81 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1936                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

