

## Marcali Családi ház a Balaton közelében

39 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 110 négyzetméteres családi házat Marcaliban, a Balatontól mindössze 14 km-re.

A téglá építésű, cserép fedésű, jó elosztású ingatlan három kényelmes méretű szobát és tágas nappalit kínál, így ideális választás nagyobb családok számára is.

A takaros családi ház további helyiségei: előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és toalett.

A ház melegét gázkonvektoros fűtésrendszer biztosítja a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik, a nyílászárók fából készültek, dupla üveggel és redőnnyel ellátottak.

A szobákban eredeti, jó minőségű keményfa parketta, a többi helyiségben, illetve a teraszon járólappal burkolat található. A fürdőszoba káddal ellátott.

A hátsó bejáraton kilépve ízléses megjelenésű fedett teraszra érkezünk, mely kiváló lehetőséget biztosít a kinti étkezésekhez és a baráti összejövetelekhez, emellett tökéletes kilátást nyújt a 750 m<sup>2</sup>-es nagyságú szépen gondozott ásott kúttal is rendelkező kertre, mely ideális hely szabadtéri tevékenységekhez és pihenésre egyaránt.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett tulajdonviszonyú per- és tehermentes, akár azonnal ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381541
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	750 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	3 m

FOR SALE

