

**Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS**

84 500 000 HUF

--- SORHÁZI LAKÁS, SAJÁT KERTTEL, AUTÓ BEÁLLÓVAL, REMEK HELYEN ---

DOMBOSVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN, IGÉNYES LAKÓKÖZÖSSÉGBEN, JÓ ELRENDEZÉSŰ SORHÁZI LAKÁS

Érd Dombosváros kedvelt részén, aszfaltos utcában található ez a négy lakásos, 2002-ben épült, sorház.

Mind a négy lakásnak KÜLÖN MEGKÖZELÍTÉSE és SAJÁT KERTRÉSZE VAN.

A ház elrendezése és mérete tökéletes pároknak és családoknak. AZ INGATLAN JÓ ÁLLAPOTU, TISZTASÁGI FESTÉS UTÁN AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

A LAKÁS HELYISÉGEI:

- előszoba
- amerikai konyhás nappali
- 3 szoba
- fürdőszoba
- háztartási helyiség és WC (Zuhanyzó is elférne)

A nappaliból elérhető a terasz és a kert.

KÖZLEKEDÉSE KIVÁLÓ!

Autóval pár perc alatt elérhető az autópálya és a város. Séta távolságra van buszmegálló, mely Érd Bem térig, ill. BP Kelenföldi pályaudvarig közlekedik. Iskola, óvoda, bölcsőde is található a közelben.

A ház 30-as téglából épült, 10 cm szigeteléssel. Fűtést és melegvizet gázcirkó kazán biztosítja.

AMENNYIBEN NEM VÁGYIK NAGY ...



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 382307               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 168 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2002                 |
| Orientation          | North                |
| Inner height         | 2.7 m                |

FOR SALE

