

89 900 000 HUF

Új építésű, modern technológiával készült, bruttó 119 nm-es ikerház eladó, Bicske legjobb részén! A telken épülő 2 háznak NINCS KÖZÖS FALA!!!

A tervezésnél fontos szempont volt a tágas terek kialakítása, a prémium minőségű anyagok használata.
A helyiségek elrendezése praktikus: 3 nm-es szélfogó, egy 6 nm-es előszoba, egy 31 nm-es amerikai konyhás nappali, 3 külön nyíló szoba (11, 12 és 9 nm) egy gardrób, egy háztartási helyiség, egy 6 nm-es fürdőszoba, egy vendég mosdó és egy háztartási helyiség. A nappaliból és az étkezőből megközelíthető teraszok mérete 18 és 10 nm. A nettó alapterület 92 nm.

Műszaki paraméterek:

- betonalap, aljzat- és vízszigeteléssel
- Leier téglafalazat
- 20 cm-es EPS hőszigetelés
- fa födém, 20 cm szigeteléssel
- 3 rétegű, hőszigetelő műanyag nyílászárók
- antracit Bramac tetőcserép
- hőszivattyú – padlófűtéssel
- Viacolor térkövezés, tereprendezés

Az ingatlan központi, mégis csendes helyen található, ezáltal a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások és üzletek pár perces sétával elérhetőek. Budapest határa autóval 20 perc, de rendszeres

...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	382530
Type	For sale - Semidetached house
Space	119 m ²
Balcony/terrace	28 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	320 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

