

**Budapest IV. district hangulatos kertvárosban**

129 500 000 HUF

IV. kerület hangulatos kertvárosában kínálok eladásra, egy csendes mellékutcából nyíló, 360 m<sup>2</sup>-es, kétállásos garázzsal, melléképülettel rendelkező telken elhelyezkedő, két generációs, három lakó + pincszintes, 6 szobás, dupla komfortos, kondenzációs kazánnal fűtött, gazdaságos fenntartású, klimatizált családi házat.

Az ingatlan jelenlegi méretét egy hozzá és egy ráépítésnek köszönhetően nyerte el.

A méretes tereknek és különnyíló szobáinak köszönhetően nagycsaládosok, összeköltözők számára kitűnő választás.

A jó infrastruktúráról a környéken lévő tömegközlekedési eszközök, üzletek és egyéb szolgáltatások gondoskodnak.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382535                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 210 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 360 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

