

**Budapest XVI. district**

149 900 000 HUF

Sokoldalú lehetőség Cinkotán - vállalkozóknak, befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladásra kínálunk Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, Cinkotán, egy kiváló adottságokkal rendelkező, nettó 232 m<sup>2</sup>-es családi házat, különálló, korábban húsüzemként működő melléképülettel - ez utóbbi a tulajdonos információi szerint kb. 140 m<sup>2</sup>-es, és sokféle funkcióra átalakítható.

A ház háromszintes kialakítású (pince, földszint, emelet), összesen 6 szobával, hálófülkével és gardróbbal, valamint két fürdőszobával és toalettal. A földszinten egy tágas, jól felszerelt konyha található. A pincében dupla garázs kapott helyet, amelyhez fűtőszálas jégmentesítő rendszerrel ellátott lejáró tartozik - praktikus és kényelmes megoldás a téli hónapokra.

Az összközműves ingatlan egy 850 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, a különálló melléképület energiaellátását pedig napelemek is támogatják, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezők.

Főbb méretek:

Bruttó alapterület: 307 m<sup>2</sup>

Nettó lakóterület: 232 m<sup>2</sup>

Pince: 46,75 m<sup>2</sup>

Földszint: 102,32 m<sup>2</sup>

...



**Veréb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383797                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 307 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 805 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1998                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

