

**Dabas****942 500 000 HUF**

Mevételre kínálunk a fővárostól 30 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 102417nm-es (10,24ha) területet. A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton és közvetve az M5 autópályán. A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér az 5 km-en belüli Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autótűt közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségeként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton közvetlenül elérhető az 5. sz. főútról, a területen a belső úthálózat részben kiépített, kiépítése folyamatos, tervezett fejlesztés a kerékpárút becsatlakozása az ipari park úthálózatára.

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m<sup>2</sup>, beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

306202

Tip

Vânzare - Zona industrială

Suprafața

40 967 m<sup>2</sup>

Teren

102417 m<sup>2</sup>

Structură

Caramida

**VÂNZARE**

