

**Dabas****313 000 000 HUF**

Mevételre kínálunk a fővárostól 30 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 33989nm-es(3,4Ha) területet.A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton és közvetve az M5 autópályán A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér az 5 km-en belüli Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autót út közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton közvetlenül elérhető az 5. sz. főútról, a területen a belső úthálózat részben kiépített, kiépítése folyamatos, tervezett fejlesztés a kerékpárút becsatlakozása az ipari park úthálózatára.

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m<sup>2</sup>, beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 %

...

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Identificare | 306654                     |
| Tip          | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața    | 13 595 m <sup>2</sup>      |
| Teren        | 33989 m <sup>2</sup>       |
| Structură    | Caramida                   |

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

