

## Vác

1 945 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Vác Máriaudvar részén 16,53Ha ipari területet. A kivett üzemi terület, és üzemi épület, besorolása Gksz-21 Kereskedelmi-szolgáltató terület, mely elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgál.

### Paraméterek:

Legkisebb kialakítható telek: 2000 nm, (minimum 20\*40-es),  
Beépíthetőség 40%, terepszint alatt 50%,  
Szintterületi mutató: 1,2  
Legkisebb kialakítandó zöld minimum 25%,  
Épületmagasság 4,5-10,5m.

A részletes előírásokat megtalálja a HÉSZ 43. §-nak (12)-es bekezdésében.

Közművek biztosítottak.

Megtekintésért / részletekért hívjon bizalommal akár hétvégén is!



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Identificare | 319092                     |
| Tip          | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața    | 66 128 m <sup>2</sup>      |
| Teren        | 165322 m <sup>2</sup>      |
| Structură    | Caramida                   |

## VÂNZARE

