

## Salgótarján

35 000 000 HUF

Salgótarján kertvárosában eladó egy remek adottságokkal rendelkező családi ház – alakítsd ki a saját stílusod szerint!

Csendes zsákutcában, nyugodt környezetben, mégis jó elhelyezkedéssel várja új tulajdonosát ez a bruttó 119 m<sup>2</sup>-es, részben vályog-, részben téglalapítású ház. A téglalapítást kb. 15 éve építették hozzá, így az ingatlan stabil, jól kihasználható.

A nettó lakótér 95,5 m<sup>2</sup>, de ami igazán izgalmassá teszi: a tetőtérben egy 43,5 m<sup>2</sup>-es padlástér is rendelkezésre áll, amit igény szerint beépíthetsz – akár külön szobákat, otthoni irodát vagy kreatív teret is kialakíthatsz belőle.

A külső szigetelés még nincs kész, de ez inkább lehetőség, mint hátrány – így teljesen a saját elképzeléseid szerint alakíthatod ki a homlokzatot is.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet:

- ha szeretnél egy saját otthont, amit magadra formálhatsz
- ha fontos számodra a csendes környék és a kertvárosi hangulat
- ha jó ár-érték arányú házat keresel, amiben van még lehetőség és fantázia

Fiatal pároknak, első otthonvásárlóknak vagy akár kisebb családnak is ideális választás!

Ne csak nézd – ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	339073
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	119 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	1500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

