

1 689 610 HUF

Bip-003617. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében új építésű, 1392m<sup>2</sup> alapterületű ipari raktárcsarnok 2023 április 1-től kiadó!

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. A Budai út- Alba Ipari Zóna összekötő út megépülését, illetve a multifunkciós sportcsarnok építéséhez kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően az ingatlan közúti kapcsolatai még tovább javulnak.

Jellemzők:

- épület összes hasznos alapterülete: 8383m<sup>2</sup>
- bérbevehető alapterület: 1392m<sup>2</sup>
- belmagasság: 7,5m
- ipari kapuk: 1db dokkoló kapu (3m x 3m); 1db szintbeli ipari kapu (4m x 4m)
- csarnokfűtés: gázüzemű termoventilátorokkal
- 5t teherbírású ipari padló (részben olajálló burkolattal)
- szabad külső terület az épület mellett: kb. 800m<sup>2</sup>
- tágas kamion és személygépkocsi parkoló az épület mellett
- iroda és szociális blokk mobil megoldással alakítható ki

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok elsősorban raktározásra, logisztikai tevékenységre kiadó!

Bérleti díj: 3 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +2 hónap ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 346553               |
| Tip            | închiriere - Depozit |
| Suprafața      | 1 392 m <sup>2</sup> |
| Stare          | Roman                |
| Structură      | Beton                |
| Încălzire      | Gaz                  |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 2022                 |

ÎNCHIRIERE

