

## Érd PARKVÁROSI 2 GENERÁCIÓS CSALÁDIHÁZ

85 900 000 HUF

--- KÉT GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES UTCÁBAN, SAROKTELKEN ---

ÉRD, egy csendes utcájában, Parkvárosban található ez a 2 generációs (vagy akár 3 generációs) családi ház. A két lakrész két külön szinten helyezkedik el, külön bejárattal megközelíthető, ill a kertben található kis épületben egy apartman került kialakításra. Fűtése külön rendszerről működik, a villany almérővel rendelkezik.

### A KÖRNYÉK

Kimondottan nyugodt, csendes, rendezett környék. Gyakran találkozunk diszkrét kérdéssel a lakóközösségről. Ez egy rendezett városrész, igényes lakókkal, nyugodt szívvel ajánlom bárkinek!

Tömegközlekedése kiváló. Pár perc sétával elérhető a buszmegálló, ahol a 731, 733, 735, 736, 756 busz közlekedik. Busszal közvetlenül elérhető Érd Bem tér, BP Kelenföldi pályaudvar, BP Waldorf Általános Iskola, Budaörs, Törökbálint vasútállomás, Százhalombatta vasútállomás. Autóval 15 perc alatt BP-en lehet.

### A HÁZ

A garázsszint és az alsó lakószint 1976-ban épült. 1987-ban beépítésre került a tetőtér, ill. kialakításra került a 25 nm-es különálló apartman.

Az épület 30 cm-es téglából épült, még nincs szigetelve. ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 351220                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 192 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 20 m²                    |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 700 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

