

## Szigetszentmiklós

740 812 000 HUF

Budapest déli agglomerációjában, Szigetszentmiklóson, az M0-ás körgyűrű csepeli lehajtójánál, a Gastland étterem szomszédságában, forgalmas csomópontban, ELADÓ egy GKSZ-15 jelű, gazdasági övezeti besorolású, 75593 nm-es, belterületi telek 9.800.- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A telek elsősorban központi gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

Beépíthetősége: max 40%, szintterület mutató 1,2, építménymagasság 12,5 m.

Csatorna és a víz a telken belül, áram és gázbekötési lehetőség a telek előtt található.

A terület kiváló helyen található, az M0-ra közvetlen kihajtási lehetőséggel M5, M1, M7 autópálya kb. 10-15 perc alatt elérhető.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
  - jogi háttér,
  - földhivatali ügyintézés,
  - energetikai tanúsítvány ügyintézése,
  - a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.
- Irodánk 27 éves tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várom szíves megkeresését.



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

351820

Tip

Vânzare - Zona industrială

Suprafața

75 593 m<sup>2</sup>

Teren

75593 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Structură

Caramida

VÂNZARE

