

**Budapest XIV. Cartier**

39 970 000 HUF

**FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉLBEN  
ELADÓ!**

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség két egybenyíló helyiségből és egy nagyobb fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók. Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m<sup>2</sup>, a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11 négyzetméterese.

Bélmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is pl.kozmetikasalon.

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel beszámítok.

Azonnal költözhető!

Az üzlethelyiség augusztusig van kiadva, de új tulajdonos esetén is tovább folytatódhat a bérlet.

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

Közlekedés : 98-as autóbusz, 80-as trolibusz a Népstadion és az Egressy tér felé.

...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 353690                   |
| Tip                 | Vânzare - Sedi           |
| Suprafața           | 42 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1984                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |
| Costuri comune      | 10000 HUF                |

VÂNZARE

