

## Badacsonytomaj Badacsonyörs

279 900 000 HUF

BALATONI ÖRÖKPANORÁMÁS BIRTOK - Balaton-északi part!

Alapterület - 254 m<sup>2</sup>  
Terasz területek - 50 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 2542 m<sup>2</sup>  
Badacsonyörs, Balaton közelében!

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS, ELVEHETETLEN ÖRÖK PANORÁMÁS!

### HELYISÉGLISTA:

Magas földszint:  
- Konyha étkezővel  
- Nappali  
- Kamra  
- Közlekedő  
- Előszoba  
- Közlekedő  
- Hálósoba  
- Fürdőszoba wc-vel  
- Mosdó wc-vel

1. Emelet  
- Közlekedő (lépcső)  
- 3 db hálósoba  
- 2 db fürdőszoba wc-vel

Szuterénszint:  
+ Egy nagy helyiség. Itt található a gépészet.

Garázs és nyári konyha:  
- Mosdó wc-vel  
- Nyári konyha (mosó, szárítógép + elektromos főzőlap)  
- Kocsibeálló

### MŰSZAKI TARTALOM:

+ Az épület 2001-ben épült és folyamatosan újították.  
+ 30-as téglafalazat, 5 cm-s hőszigeteléssel és nemesvakolattal (2 éve)  
+ Imperial dupla üvegezésű, kívül-belül fehér színű nyílászárók  
+ 1 éve felszerelt Bosch villanykazán  
+ Padlófűtés  
+ ...



**Kutas József**  
+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 354807                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 254 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 2542 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2001                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

