

## Ludányhalászi Központhoz közeli

11 980 000 HUF

Nógrád megyében, Magyarország egyik leghosszabb falujában, Ludányhalásziban ELADÓ!

Egy 90 m<sup>2</sup> es vegyes falazatú sáttortetős cserépfedéses üzlethelyiség, amely ezidáig jól prosperáló élelmiszer kisboltként működött. Akár üzletként is tovább vihető, vagy megfelelő ráfordítás esetén, újra családi házzá alakítható.

Az ingatlan egy 642 m<sup>2</sup> -es telek területen helyezkedik el, amelyen egy kisebb vendég ház van, akár falusi turizmus céljára is alkalmas lehet. A fő épület alatt helyezkedik el egy kb 10 m<sup>2</sup>-es száraz pince, amely teljes belmagasságú, ezért boros pincének, vagy élelmiszer tárolására is alkalmas. Ludányhalászi közvetlen közelében, folyik egyik határfolyónk az Ipoly és itt található egy üdülő területként használt 35 ha-os horgásztó is. Mind két hely közkedvelt a kirándulók és a horgászat szerelmesei számára is. Az egészségügyi, kulturális, és szociális létesítmények a település központjában találhatóak.

Tömegközlekedés szempontjából átlagosnak mondható, parkolási lehetőség udvaron biztosított.

A csendes környezetének köszönhetően, kifejezetten ajánlom azoknak, akik a nagyváros zaját megunva vidéken szeretnék saját elképzeléseik ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Identificare        | 354906            |
| Tip                 | Vânzare - Sediú   |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal           |
| Stare               | Stare medie       |
| Structură           | Zidărie mixtă     |
| Încălzire           | Electric          |
| Parcare             | Parcare proprie   |
| An construcție      | 1960              |
| Orientare           | Est               |
| Înălțime interioară | 2.9 m             |

VÂNZARE

