

## Velence Két ház egy telken eladó

176 000 000 HUF

4711. Velencén, pár perc gyalogos távolságra a vasútállomástól és a Velencei-tótól, 2016 és 2021-között felújított, nettó 90 m<sup>2</sup>-es, földszintes, nappali + 2 hálószobás, riasztó-, és kamera rendszerrel szerelt családi ház, nettó 54 m<sup>2</sup> lakóterületű, egész évben lakható melléképülettel, 1081 m<sup>2</sup>-es telken, garázzsal, pincével, fedett teraszokkal eladó. A két különálló, egész évben lakható épületek lehetővé teszik több generáció kényelmes együttélését, a szobakiadást, otthoni iroda kialakítását vagy vállalkozás üzemeltetését.

A nettó 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, 40 m<sup>2</sup>-es nappali - étkezővel rendelkező, két hálószobás, gázcirkó fűtéssel és 6,5 kW-os + 3,5 kW-os klímákkal, illetve fűtőpanelekkal is fűthető, földszintes, beton födém, lemezcserép fedéses, 30-as téglafalazattal, 30 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, fa szerkezetű dupla üvegezésű nyílászárókkal rendelkező családi házhoz 21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, 16 m<sup>2</sup>-es pince és 17,3 m<sup>2</sup>-es, egyállásos garázs kapcsolódik.

A nettó 54 m<sup>2</sup> lakóterületű, klímákkal és fűtőpanelekkal fűthető, szintén 21 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkező téglafal melléképület egész évben lakható/hasznosítható.

Az új ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 356756                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familială |
| Suprafața           | 165 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 42 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 1081 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1984                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

### VÂNZARE

