

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

57 510 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 71 nm, bruttó 76 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L1.2 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024. Augusztus vége!

Az ingatlan műszaki leírása:
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.

- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az eresz látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felőről lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott mérnöki ...

Identificare	357466
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	76 m ²
Balcon/Terasa	10 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structura	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An constructie	2023
Orientare	Sud Vest
Înaltime interioara	2.7 m
Duplex	Nu



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

