

## Szendrő

25 600 000 HUF

Csodálatos környezetben, a Bódva völgyében kínálok megvételre ezt a szintes, több generációnak is megfelelő családi házat, amely Miskolctól 42 km-re található.

A ház 190 m<sup>2</sup> alapterületű, amelyet 843 m<sup>2</sup>-es telekre építettek 1975-ben. Szerkezete szilikát.

A parkolás az udvaron épített két kocsibeállós garázsban megoldott, amely mögött a kert található.

A lakás melegét, vegyes tüzeléses kazán biztosítja, amely gázzal, illetve fával is fűthető. A meleg vizet villanybojler adja. 2021-ben a ház belsejét mondhatjuk, hogy újjáépítették, nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is teljeskörűen felújították, és egy fiatalos, modern családi otthont hoztak létre.

Azoknak ajánlom ezt a házat, akik szeretik a csendet, nyugalmat, a jó levegőt, a természet közelségét.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra, panzióknak vagy üdülőnek is kiváló, mivel a közelben lévő látványosságoknak (Szendrői vár és kilátó, kastély, Szalonnai templom, Rakacai víztározó, Aggteleki Cseppkőbarlang) köszönhetően és az erdei túrázási lehetőségek miatt, idegenforgalom szempontból is kedvező.

Az ingatlan ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 360638                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 189 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 843 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Silicat                  |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

