

Sopron Egeredi domb

103 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m²-es első emeleti, és egy 76 m²-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m² különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhas nappali (29,33 m²) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m²) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m²), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft

A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet kondenzációs gázkazán fogja ellátni padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m²-es kertrész vásárolható.

Lakásár: 103.000.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare

364334

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

78 m²

Balcon/Terasă

16 m²

Camere

1 + 1 Camere

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2024

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.6 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

