

## Csipkerek

54 900 000 HUF

Szombathelytől 33 km, Zalaegerszegtől 26 km-re csendes élhető faluban Csipkerekén, családi ház eladó.

A település Kemeneshát középső részén helyezkedik el. Dombos vidéken fekszik, határában erdők és szőlőhegyek találhatók.

A kissé vadregényes ősfákkal teli udvaron két lakóház, egy vendégház és gazdasági épület található.

49 m<sup>2</sup>-es a vendégház, melyben 2 szoba és fürdőszoba került kialakításra.

Az utcafronti tornácos házrészben 2 szoba, konyha és tároló helyiség van. Az épület vegyes falazatú felújításra szorul.

1995-ben építették a hátsó házat, melynek a földszintjén amerikai konyhás nappali+ étkező és fürdőszoba található. A tetőtérben nappali, 3 szoba és gardrób került kialakításra. Meleget patkóval beépített cserépkályha biztosítja radiátoros hőleadással.

A házhoz kapcsolódik egy fedett terasz és garázs.

Az 1998-ban épített gazdasági épületben 13 m<sup>2</sup>-es műhely és 4 ló tartására alkalmas 48 m<sup>2</sup>-es helyiség van, melybe a villany és a víz bevezetésre került. A tetőtér széna tárolásra alkalmas.

Az udvaron örökzöldek, gyümölcsfák, kerti tó, medence és ásott kút van.

Amennyiben egy idilli környezetben található, több ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366600                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 159 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1798 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

