

## Erdőkertes Topolyos részén

19 900 000 HUF

Erdőkertes Topolyos részén eladó 725 nm-es, belterületi, Lke2 - kertvárosias lakóövezeti telek.

A telek kb. 15,5 méter széles, 30%-ban beépíthető. A megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter. Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi, az utcafronttól számított 40 méteren belül lehet csak építeni.

A szintterületi mutató 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Az előkert előírt nagysága 5 méter.

A helyi építési szabályzat szerint az 550 m<sup>2</sup> fölötti nagyságú telkek esetén telkenként legfeljebb egy darab az elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő épület-itt lakóépület, továbbá egy a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű egyéb épület építhető.

Közművek szempontjából csatorna a telken belül, víz-villany-gáz az utcában.

A közlekedés is ideális, hiszen pár perc sétára található a távolsági buszmegálló (Galgamácsa és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik), de érinti a vasútállomást, és nagyobb bevásárlásra alkalmas boltokat.

Miért ajánlom? Mert csendes, átmenő forgalomtól mentes utca, de közel van Erdőkertes központjához, iskolához, óvodához.

Kikapcsolódni a későbbiekben a közeli vereasegyházi termál fürdő, a vereasegyházi tavak, ...

Identificare

367221

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

725 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

