

## Gencsapáti Gencsapáti központjához közel

59 900 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen, Gencsapátiban felújított ház várja új tulajdonosait. Az ingatlan 1009 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Érdekessége, hogy még egy ház építhető a területre. Az épület 88 m<sup>2</sup> nagyságú, rendkívül jó elosztású, tágas, világos terek jellemzik. Műszakilag és esztétikailag megújult ingatlanban kettő ideális méretű szobán kívül nappali, étkező, konyha, fürdőszoba került kialakításra. A házba érkezőket nagy méretű előszoba fogadja. A felújítás során a víz-lefolyó rendszer, villanyhálózat, fűtésrendszer, hideg-meleg burkolatok cseréje is megtörtént. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Ariston kondenzációs kombi gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Ablakai fokozottan hang-és hőszigeteltek. Bejárati ajtaja több ponton záródó, biztonsági ajtó. A beltéri ajtók is újak. Homlokzatára, lábazatára szigetelés került. A háztető is megújult, az ereszcsonatának is cserélve lettek. Az ingatlan azonnal költözhető. Ha bővebb tájékoztatást szeretne, vagy megtekintené az ingatlant, kérem keresse irodánkat. Hitel ügyintézésben is állunk rendelkezésére.



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367917                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 88 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1009 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1959                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

