

## Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz

27 900 000 HUF

### AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!!!

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, nettó 29 m<sup>2</sup> lakóterületű (+7,8 m<sup>2</sup> terasz, + 2 m<sup>2</sup> tároló, + 5 m<sup>2</sup> pince) könnyűszerkezetes ház, 440 m<sup>2</sup>-es, belterületi, lakóövezeti telken. A felújítás során cserélve lettek az elektromos vezetékek (1 x 20 Amper), kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott az ingatlan, a tetőtérben pedig kőzetgyapot lett leterítve, fokozva a jó hőtartást. A fűtésnek a klímakiállítás előkészítve.

A meleg vizet új 80 literes villanybojler biztosítja, mely a tetőtérben kapott helyet.

A vizet kút biztosítja, 1 éves hidroforral, a szennyvíz emésztőbe távozik.

A 17 méteres utcafronti rész, nagy előkert, lehetőséget nyújt több autó beállítására.

Kinek ajánlom? Horányi lakosként bárkinek aki szeret madárcsicsergésre kelni, szeret nagyokat sétálni gyerekkel, kutyával a gáton, vagy az erdőben, vagy kiülni a Dunaparra egy könyvvel...

A központban Coop, húsbolt, pékség, zöldséges, hétvégénként őstermelői piac van nagyobb bevásárlásokra, kisebbekre pedig a majdnem nonstop Önért közért. A Dunakeszire tartó komp kb. 10 perc sétával elérhető, 5 perc a menetideje, és 20 ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 368316                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 37 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Teren               | 440 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.1 m                    |

VÂNZARE

