

**Keszthely Kervárosias utcában**

59 990 000 HUF

Keszthely- Kertvárosban 280 nm hasznos alapterületű családi házat kínálok megvételre.

Az épület a 1980-ban épült, az akkor divatos szinteltolással, téglából, vasbeton födémekkel, pala héjazattal, amelyet 2010-ben új palára cseréltek.

A földszinten egy garázs , tároló helyiségek, egy mélyebben fekvő pincerész található, ahol a hordók még alkalmasak a kertben lévő szőlő feldolgozásából származó bor tárolására.

A félszintek között belső lépcsőház készült, fémvázaz, nagyon szép állapotú fa lépcsőkkel.

A két lakószinten 2-2 szoba, 1-1 fürdőszoba és egy konyha , étkezővel lett kialakítva.

A középső teraszról csodás kilátás van Hévíz felé.

A ház szerkezetileg jó állapotú, de műszaki korszerűsítést igényel. Fűtése gázkazánról működik.

Az udvaron fiatal meggyfák és egy hatalmas cseresznye fa is termeli gyümölcsseit. A kertben 10 sor csemege szőlő van , szépen gondozva.

A ház mögött egy műhelyként funkcionáló melléképület található, az ipari áram is be van kötve.

Hévíz 3 km-re, Keszthely, Balaton 5 km-re található.

CSOK PLUSZ igénybe vehető!

...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 368774                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 245 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1305 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 260 m                    |

VÂNZARE

