

125 000 000 HUF	Identificare	369668
Belvárosi befektetés!	Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezsi. A bérleti szerződés 2024.08 01- től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.	Suprafața	107 m²
Reprezentatív főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál.	Camere	4 Camere
A gondos közös képviseletnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!	Vedere	Stradal
	Stare	Stare bună
	Structură	Caramida
	Încălzire	Gaz
	Parcare	Pe stradă, în loc public
	Bucătărie deschisă	Nu
A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.	Acces la grădină	Nu
	Ultimul etaj	Nu
Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejáratról függetlenül egy másik - az utcafront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Ily módon az ingatlan bármely utcaportálos szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.	An construcție	1905
	Orientare	Nord Vest
	Înălțime interioară	3.5 m
	Costuri comune	17000 HUF
Lakás jellemzői:	Duplex	Nu
- műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök,		
- ...		



Vereb Attila
+36-20-263-9995
a.vereb@gdn-ingatlan.hu

