

## Gödöllő

115 000 000 HUF

Gödöllőn 548 m<sup>2</sup>-es telken a Szilágyi Erzsébet utca és a Hunyadi János utca között, két utcafronttal, nettó 168,72m<sup>2</sup>-es + 34,3m<sup>2</sup>-es kétautós garázzsal, 13,5m<sup>2</sup>-es pincével és 70 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkező családi ház eladó!

A 2004-ben épült és folyamatosan modernizált ingatlanban a Hunyadi János utca felőli utcafronti bejárattal egy 35 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség található. A homlokzati falak 30-as és 38-as téglafalazattal épültek, melyeket 10cm-es EPS dryvit szigeteléssel láttak el. A külső nyílászárók műanyag thermó üvegekkel szereltek. A tetőt zsindely fedi.

A fűtésről kombi gázkazán gondoskodik.

A parkosított kertet öntözőrendszer locsolja helyettünk. A megközelítőleg 70m<sup>2</sup>-es fedett terasz kiváló helyszíne a családi összejöveteleknek és a pihenésnek. Az itt található jacuzzi is a vételár részét képezi.

Parkolni a Szilágyi Erzsébet utcáról elektromos garázsajtón megközelíthető 2 autó tárolására kialakított garázsban tudunk.

A villamos áram terhelhetősége 1x32A.

Az üzlethelyiség gipszkrtonnal lett elválasztva, hogy akár 2 üzletet is üzemeltethessünk. A könnyedén elbontható ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 370240                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 203 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 80 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 548 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2004                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

