

## Székesfehérvár

595 000 000 HUF

Ip-004151. Székesfehérvár északnyugati határában, a Városkapu Ipari Zónában, a 8-as számú (E66) főút mellett 1810m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott önálló ipari csarnok eladó!

Az ingatlan Székesfehérvár nyugati elkerülő csomópontjától 1,5km-re található. A 62 sz., 63 sz., 7 sz., 8 sz. és a 81 sz. főút, illetve a csupán 15km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével, gyorsforgalmi úton elérhető.

A Városkapu Ipari Zóna rendelkezik a főútról mindkét irányba történő le- és felhajtási lehetőséggel, kiépített kanyarodósávokkal. Az ingatlan megközelítése súlykorlátozás nélkül biztosított.

Jellemzők:

- ▶ telekterület: 4867m<sup>2</sup>
- ▶ csarnok: 1636m<sup>2</sup> gyártóterület (két egyenlőméretű osztásban) + 65m<sup>2</sup> raktár
- ▶ iroda, szoc. terület és egyéb: 109m<sup>2</sup> (+emelet ráépíthető!)
- ▶ építés éve: 2019
- ▶ acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel
- ▶ fűtés a csarnoktérben: gázüzemű sötétsugárzók
- ▶ fűtés és melegvíz az irodákban: gázkazán padlófűtéssel
- ▶ áramkapacitás: 3x100A
- ▶ csatorna: zárt rendszerű emésztővel (5 m<sup>3</sup>)
- ▶ gáz: tartályos
- ▶ csarnokeyégenként kiépített ...

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Identificare | 370617                     |
| Tip          | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața    | 1 810 m <sup>2</sup>       |
| Teren        | 4867 m <sup>2</sup>        |
| Vedere       | Stradal                    |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

