

98 000 000 HUF		Identificare	372311
Érd, Parkváros egyedi elhelyezkedés!		Tip	Vânzare - Casa Familiala
Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.		Suprafața	180 m²
Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:		Camere	4 + 1 Camere
- 2 utca felőli bejárat,		Teren	780 m²
- 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,		Vedere	Vedere spre grădină
- 2 külön kertrész,		Stare	Stare bună
- közös lépcsőház.		Structură	Caramida
A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:		Încălzire	Gaz
- téglá szerkezet, beton földem (beton gerenda + béléstest)		Parcare	Garaj Propriu
- cirkó fűtés + cserép kályhák,		Bucătărie deschisă	Nu
- 2db klíma,		Acces la grădină	Nu
- kiépített riasztó rendszer (Monitor alarm),		An construcție	1990
- műanyag 2 rétegű nyílászárók		Orientare	Sud Vest
- 3 fázis,		Înălțime interioară	3.6 m
- Békéscsabai cserép fedés,			
- 2 beállásos garázs (szerelő aknával).			

- Felújítások:
- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
 - 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
 - 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
 - 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
 - 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a ...



Vereb Attila
+36-20-263-9995
a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

