

## Dunaharaszti

124 800 000 HUF

Önálló családi ház nagycsaládosoknak!

Dunaharaszti alsóvárosi részén kínálunk megvételre egy téglából épült, szigetelt, önálló családi házat 1079 nm-es telken.

A földszinti részen található helyiségek: nettó 95 nm

- előszoba (ablaka tükrös hővédő fóliával bevont),
- ebédlő,
- nappali ( gardrób szoba )
- közlekedő,
- hálószoza,
- WC,
- fürdőszoba,
- pincelejáró,
- konyha, kijáráttal a fedett teraszra.

Az ingatlan tetőtere befejezésre vár!

A tetőtéri szinten egy nettó 103 nm-es lakás+ 11 nm lépcsőfeljáró+ 7,74 nm erkély alakítható ki, jelenleg a felső szint külső lépcsőn közelíthető meg így teljesen külön lakásként működhet, vagy a régi belső lépcső visszaállítására is van lehetőség.

A pinceszinten (nettó 124 nm) tárolók és egy komfortos LAKRÉSZ is kialakításra került mely külön fűtési körön van.

A házat 2014-ben teljeskörűen felújították:

- műanyag nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval szerelve,
- villany, víz vezetékek, fűtésrendszer teljes cseréje ( kondenzációs gáz cirkó),
- új konyhabútor ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 373022                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 342 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 64 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1079 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

