

249 000 000 HUF

Casă de familie spațioasă, în stare excelentă, în suburbia verde Érd-Györgyiget, cu o grădină matură și utilaje moderne

O casa cu 3 etaje cu o suprafata neta de aprox. 1000 m² este de vânzare într-o stradă suburbană liniștită, dar situată central. O casă de familie de 200 m², pe care proprietarii au construit-o profesionist pe proprietatea lor în 1992 și apoi modernizată continuu.

Suprafata teren: 1.154 m²

Suprafata bruta: 330 m²

Spațiu de locuit: ~200 m² + 125 m² demisol/semisol

Garaj de comandat, cu doua masini

Gradina amenajata, bine intretinuta, cu sistem automat de stropire si piscina. Planta rară, „matură”, o adevărată atmosferă de oraș grădină.

Continut tehnic:

- zidarie de caramida Porotherm 30
- Izolatie termica exterioara: 5 cm + 3 cm tencuiala (aprox. 20 ani)
- Mansarda/mansarda: 10 + 5 cm sau 10 + 10 cm termoizolatie
- Canapea și uși și ferestre unice din lemn, parțial înlocuite în 2022 (sticlă cu 3 straturi)
- Acoperișuri înlocuite acum 5 ani, baie de pe acoperiș renovată
- Încălzire: sistem de pompă de căldură Panasonic de 18 kW (2023)

...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare

373821

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

335 m²

Balcon/Terasă

31 m²

Camere

5 + 1 Camere

Teren

1154 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1992

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

