

## Győrladamér ÁRCSÖKKENÉS!!

79 900 000 HUF

Győrladamér központjában eladásra kínálunk kétgenerációs családi házat!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- lakótér nagysága: 139 nm
- telek mérete: 1027 nm
- tájolása: keleti (utcafront felől)
- közművek: elektromos áram (éjszakai-nappali), vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz, TV + internet valamint fűtő kút áll a rendelkezésünkre
- fűtése: gázkazán radiátoros hőleadókkal illetve vegyes tüzelésű kazán áll a rendelkezésre valamint cserépkályhák alsó és felső szinten egyaránt
- építési éve: 1991 - 1996 ig épült
- szerkezete: tégl
- tető héjazata: bramac tetőcserép
- külső homlokzati szigeteléssel nem rendelkezik, belül viszont a főfalak 3 cm-es nikecell szigeteléssel ellátott
- nyílászárói: alsó szinten régi fa gerébtokos 3 szárnyas ablakok találhatóak, az emeleten korszerűbb 2 rétegű üvegezéssel ellátott fa ablakok, melyeken részlegesen szúnyogháló és redőny található
- a hirdetésben található alaprajz az első állapotot tartalmazza, azóta bővítés történt, ezáltal a tervrajz tájékoztató jellegű, az ingatlanhoz személyes megtekintés és bejárás szükséges.

Alsó ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 374380                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 139 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1027 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1991                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

