

Székesfehérvár Harmatosvölgyben**139 000 000 HUF**

H-004289. Székesfehérvár Harmatosvölgy új építésű, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású két szintes , nappali+5 hálósobás családiház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, ideális választás családok számára. Közelben, bölcsőde, Babauszoda, Magánóvoda, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 124 m²
- Helyiségek: 5 hálósoba, 3 fürdőszoba, amerikai konyhás nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18,8 m²)
- Terasz: fedett, 15 m²

A földszinten helyet kap egy különálló WC, mosókonyha, hálósoba saját fürdővel, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 4 hálósoba, 2 fürdőszoba és egy gardrób kerül kialakításra.

Az ingatlan padló -és mennyezetfűtéssel és -hűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejárattal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús mennyezet- és padlófűtés, hűtés (9 kW)
- Napelem ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376934
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	124 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	6 Camere
Teren	400 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE



márcz
INGATLAN

ELADÓ

+36 30/503-0000

www.marcz.hu