

## Öreglak Csiszta Fürdő, Balaton a közelben

83 000 000 HUF

Öreglakon családi házas övezetben, rendezett, gondosan karbantartott összesen 245 m<sup>2</sup>-es, többgenerációs otthon vált eladóvá.

A Csiszta-pusztai Termálfürdő a közelben található, valamint a Balaton is csak 15 km!

Az ingatlan helyiségeinek elosztása a következő:

- földszint: konyha étkezővel, spájz, egy hálószoza, nappali, fürdőszoba, illemhely,
- emelet: nappali, négy hálószoza, az ötödik hálószoza igény szerint fürdőszobává is alakítható (a vízbekötés előkészítése megtörtént), illemhely.

Az ingatlan nagy udvarral rendelkezik, melyen található egy fedett kocsibeálló, egy téglaeépítésű garázs, mellék-, valamint gazdasági épület és nyári konyha. A zárt udvarról egy kapun kilépve 0,6 hektáros területen egy 9 éves akácok növekszik!

Az ingatlan vegyes tüzelésű kazán által biztosított központi fűtéssel rendelkezik. Gáz telken belül, így fűtésrendszere könnyedén átalakítható gáz-cirkó fűtéssé.

Minden igényt kielégítő adottságai vannak az ingatlannak. A közelben van a Csiszta-fürdő, s a Balaton is csak 15 km!  
A településen minden szükséges intézmény megtalálható.

Amennyiben ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 377059                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala  |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 22 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 6 Camere                  |
| Teren               | 6599 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                   |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare             | Garaj Propriu             |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1987                      |
| Orientare           | Nord Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                     |

VÂNZARE

