

## Székesfehérvár Sóstó II. városrészben

222 000 000 HUF

H-004313. Székesfehérvár-Sóstó II. városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves 1404m<sup>2</sup>-es építési telken eladó egy 2020-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 169m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház, gardróbbal, dupla garázzsal, jakuzzival.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Ingatlanbemutató videó:

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 169m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyhaétkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz garázs
- emelet: 2 szoba, gardróbszoba, fürdőszoba, terasz

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal, az emeleti folyosón szőnyeg burkolat található. A korszerű nyílászárók műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk elektromos redőny és ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377766                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 169 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 1404 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2020                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

