

## Balatonföldvár Magaspart A002

135 240 000 HUF

### ELHELYEZKEDÉS:

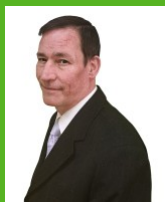
Az új lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magasponton fekvő telek a Kossuth Lajos utca és a Túra út között helyezkedik el és az utóbbi felől lesz megközelíthető.

A megjelölt területen a Beruházó modern architektúrájú épületegyüttesbe helyezi el a tervezett lakásokat, mely megjelenését, megformálását a környezeti adottságok (elhelyezkedés, kilátás) alakították.

### ÉPÜLET:

A társasház tervezésénél szerettünk volna egy, a Balaton bauhaus építészetéből táplálkozó, modern formaelemekkel dolgozó épületet létrehozni. Mivel az épülettömege nagy, kifejezetten fontos volt, hogy sok erkélylemezzel, elvékonyodó beton pengékkel strukturáljuk a házat. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasház-as építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkolósinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyá (lépcsőházzá) válik szét. Az „A”, „B” és „C” lépcsőházat tartalmazó épületrészek ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378165                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 66 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 47 m²                         |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

