

Baja**310 000 000 HUF**

Eladó 310 millió forintos irányáron (az ár nettó azaz ÁFA mentes, magánszemély és céges vásárló részére egyaránt) Baja város legdinamikusabban és leginnovatívabban fejlődő ipari részében 2767 m² telken elhelyezkedő 687 m² két szintes többcélú ingatlan.

Az épület könnyen megközelíthető, valamint az 511-es elkerülő úttól 240 méterre található. Az 511-es elkerülő része a közeljövőben megvalósuló nagyszabású M9 -es kapcsolódó infrastruktúrális beruházásoknak, amely a környező településeket és a gyorsforgalmi utakat hivatott összekötni.

Az épület falai 10 cm hungarocellel, az aljzatot 5 cm hungarocellel míg a födémét 30 cm Rockwool kőzetgyapottal szigetelték le, valamint az alsó szinten 2 rétegű a felső szinten 3 rétegű nyílászárókkal látták el, aminek köszönhetően az épület kiváló hőmegtartó képességgel rendelkezik. A lapostetőt 2021 -ben új Bauer pye pv 200 s5 típusú szigetelést kapott, ami sokkal tartósabban áll ellen a környezeti hatásoknak. Az alsó ajtók mindegyikét betörésgátló rejtett lemezes megerősítéssel látták el.

A hőszabályzásáról 7 db 5.3 kw 5 db 3.5 kw és 2 db 2.7 kw -os teljesítményű wifi vezérlésű GREE és AUX típusú új ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378706
Tip	Vânzare - Zona industrială
Suprafața	687 m ²
Teren	2767 m ²
Vedere	Vedere panoramică

VÂNZARE

