

Budapest XVII. Cartier Rákoshegy csendes részén

333 000 000 HUF

Új építésű LUXUS ingatlan a XVII. kerületben!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoshegy csendes részén, 1030 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 217 nm-es, bruttó 257nm-es amerikai konyhás nappali + 4 hálósobás, rendkívül világos családi házat.

A modern kor követelményeinek megfelelő AA++-os energetikai besorolású ingatlan, melynek a rezszi költsége szinte a nullával megegyező. Az épület a legkorszerűbb anyagokkal, és technikai berendezésekkel épült:

Padló fűtés: -16Kw Panasonic hőszivattyú
Mennyezet hűtés: - Minden helységben külön wifi szabályozással
Meleg víz tárolás: - 200 literes rozsdamentes puffertartály, 300literes meleg víz tárolóval.
Napelem rendszer: -10Kw-os inverterrel 6Kw napelemmel, és 5 Kw akkumulátor csomaggal bővíthető.
Az épületbe földkábelben van bekötve 3 fázis áram (3X25A) +3 fázis H-tarifa is (3x20A).
Az ingatlan Porotherm 30-as téglá fallal,15cm-es grafitos szigeteléssel,10 cm XPS lábazati szigeteléssel rendelkezik.
Tető: Bramac cserép, alumínium színterezett ereszcsonnával, kerti szikasztóba ...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378820
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	257 m ²
Balcon/Terasă	29 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1030 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE



Látványterv