

26 990 000 HUF

Irodánk eladásra kínál egy 85 m2 nagyságú ingatlant Bőny községben!

Az ingatlan Győrtől 15- 20 km-re, Komáromtól 24 km-re található. Elhelyezkedését tekintve központi helyen fekszik, hiszen 15 perc alatt elérhető a győri ipari park, 25 perc alatt a komáromi. M1 autópálya 10 perc autóútra.

Az ingatlan az 1960-as években épült téglából. Családi házas övezetben helyezkedik el. A telek minden oldalról körbekerített. A telek teljes mérete 1656 m2, amelyet használati megállapodással megosztottak. Ehhez az ingatlanhoz 828 m2 tartozik kizárólagos használattal.

Az épület beton alapra, téгла falazattal, fa tetőszerkezettel épült. 2007-ben a tetőszerkezetet felújították, a nyílászárók egy részét kicserélték, a külső homlokzatot újra vakolták. A fa nyílászárók redőnnel, szúnyoghálósval felszereltek.

Az épületben 2 szoba , konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő, szélfogó, terasz található. A szobák betonozottak, linoleummal burkoltak.

A ház fűtését központi kazán adja, radiátoros hőleadókon keresztül. A melegvizet villanybojller látja el.

...



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378851                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 98 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 828 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | încălzire centrală       |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |

VÂNZARE

