

## Újhartyán Pest megye

54 999 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ÚJHARTYÁNON NATURA 2000 TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN ELADÓ!

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy négy lakásos sorház "B" lakását.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálás szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését és meleg víz ellátását 24 KW-os gáz üzemű kondenzációs kazán biztosítja, az egész házban padlófűtéssel, a megújuló energiát inverteres klíma biztosítja.

Igény esetén hőszivattyú, napelem kérhető.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 6500 Ft/nm áron.

A 4 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás: bruttó 87 nm, nettó 70,17 nm, helyiségei: előszoba 7,53 nm, terasz 15 nm, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali 22,70 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba teraszkapcsolattal 12,18 nm, fürdőszoba/wc 5,12 nm, wc 1,70 nm. Ára: 64,99 M Ft.

B. lakás: bruttó 77 nm, nettó 60,60 nm, helyiségei: előszoba 5,43 nm, terasz és kertkapcsolatos ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 378865              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 77 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 190 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | În construcție      |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

