

**Budapest XVI. Cartier Sasvár u. környéke**

199 500 000 HUF

RITKASÁG SASHALOM, KERTVÁROSI RÉSZÉN!  
KÉT HÁZ EGY TELKEN!

A XVI. kerület csendes utcájában 2 generáció együttélésére vagy üzleti vállalkozás működtetésére alkalmas, két önálló, körbejárható családi ház ELADÓ!

Az ingatlanok egy 891 nm-es telken találhatóak, és 1988-ban épültek, téglából.

Első házról bővebben:

- 107 nm-es
- alápincézett
- tető fedése cserép
- tetőtere szigetelt, és beépíthető
- 3 külön nyíló szobával, ebédlős konyhával, és 2 kamrával rendelkezik
- új modern fa nyílászárók lettek beépítve, melyek redőnnyel ellátottak
- fűtése kombi cirkó
- riasztó kiépítve
- 2 nagy fedett terasz

Hátsó házról:

- tulajdoni lapon műterem besorolású
- 72 nm,-es
- 1+1 fél szobás+ nappali
- műanyag redőnnyel ellátott nyílászárók
- fűtése kombi cirkó
- nagy teraszos
- alkalmas: lakásnak, irodának, rendelőnek, szalonnak, boltnak.

Az udvari kilátás nyugalmat és privát atmoszférát garantál az otthonában.

A gyönyörűen karbantartott kert ...



**Damak Léna**

**+36-30-157-4067**

[l.damak@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.damak@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379518
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	107 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	891 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare buna
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	1988
Orientare	Est
Înaltime interioara	3.1 m

VÂNZARE

