

69 900 000 HUF

OTTHONI KISVÁLLALKOZÁSNAK IS ALKALMAS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!!!

Maglód, Nyaraló városrészén, megvételre kínálok, 500 nm-es összközműves telken, egy 1974-ben terméskőalapra épült, bruttó 136 nm-es (nettó 127 nm), 2 szintes, B30-as téгла falazattal, dél - keleti fekvésű, felújított családi házat.

2020-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- Nyílászáró csere (ajtók, ablakok egyaránt) minden helyiségben
- Fűtés korszerűsítés - cirkó kazán, padlófűtés és radiátor fűtés
- Homlokzati szigetelés
- Garázs kialakítás
- 3 X 16 Amper

A földszinten ki lett alakítva a meglévő helyiségekből 2 db különálló szoba, vizesblokkal. Szerelőaknás garázs, vegyes tüzelésű kazán és fa tároló.

Az emeleten megtalálható a konyha, kamra, 2 db külön nyíló szoba, fürdőszoba, külön wc, illetve közlekedő és előtér. A szobákat 10 cm-es téгла falazat és gipszkarton választja el, így könnyen variálható, bontható újra tervezhető.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 500 méterre a Maglód Nyaraló Vasútállomás, távolsági buszmegálló, a Vermessy Péter Művészeti Óvoda és Iskola, ABC. 200 méterre, cukrászda, ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379657
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	136 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	4 Camere
Teren	500 m²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1974
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

